

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ  
ОБСУЖДЕНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

---

30.01.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, проведенных 30.01.2018 года в 16-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, ул. Ленина, 29, зал заседаний

Комиссия, действующая на основании постановления мэра города от 02.10.2017 № 41 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской в составе:

- заместителя главы мэрии города - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Костенко А.И. - председателя комиссии

- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Волосковой Л.Ю. – секретаря комиссии; членов комиссии:

- заместителя начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Яковенко М.Н.,

- главного специалиста-эксперта отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно - коммунального хозяйства мэрии города, Затюпо О.П.,

- начальника отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Харченко Т.Ю.;

- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Пещерина В.К.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Постановление мэра города от 02.10.2017 № 41 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «город Биробиджан» в установленные сроки.

С 29.09.2017 по 30.01.2018 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, комиссией организована экспозиция проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – правила). Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В течении всего времени, пока шли публичные слушания, в комиссию обращались граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в письменном виде поступило 17 заявлений от физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 25.09.2017, 14.11.2017, 20.12.2017. По результатам заседаний были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1) ООО «БДРСУ» внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-2 в зону С-5 в границах участка, расположенного: г. Биробиджан, 611 м на северо-запад от дома № 28 по ул. Медгородок, для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород.

2) Злобин Александр Александрович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 31 м на северо-восток от дома № 7 по ул. Железнодорожной, для индивидуального жилищного строительства.

3) Буглова Ольга Владимировна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-3 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 52 м на северо-восток от дома № 11 по ул. Юбилейной, для огородничества.

4) Луцишин Станислав Павлович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-2 в зону ПКС-3 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 310 м на северо-запад от дома № 1а по ул. Карьерной, для размещения складов, погрузочно-разгрузочных площадок.

5) Истратова Юлия Геннадьевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 16 м на юг от дома № 30 по ул. Читинской, для индивидуального жилого дома.

6) Сафронов Евгений Петрович внес предложение о переводе части территориальной зоны ПКС-2 в зону Ж-1 и части ПКС-2 в зону Р-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Читинская, д. 18б, для индивидуального жилищного строительства.

7) Явиц Дмитрий Владимирович внес предложение о переводе части территориальной зоны ЦО-1 в зону ПКС-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, пер. Швейный, д. 2а, для организации автостоянки.

8) Буйвол Федор Михайлович повторно внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного в районе жилого дома имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, 90 м на юго-запад от дома № 9 по пер. Овражному, для содержания жилого дома.

9) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части зоны Р-1 в зону Ж-2 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 12 м на восток от дома № 18 по ул. Волочаевской, для размещения хозяйственной площадки.

10) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе территориальной зоны Ж-1 в зону С-4в земельного участка, расположенного в районе ул. Адмирала Невельского, в целях недопущения жилищного строительства на затопляемой территории.

11) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части зоны Ж-1 в зону Р-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе обводненных карьеров п. Тукалевский.

12) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе территориальной зоны ЦО-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, ул. Вокзальная, д. 4, ул. Гоголя, д. 20, ул. Транспортная, д. 41, д. 43, д. 45, для дальнейшего предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей.

13) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части зоны Ж-3 в зону ПКС-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 15 м на север от дома № 6 по ул. Студенческой, для обслуживания автотранспорта.

14) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе территориальной зоны Ж-1 в зону С-4в земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе ул. Мира, для сбора ливневых вод.

Предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

Вновь поступившие заявления, не рассматриваемые на комиссии ранее.

15) Гордеев Алексей Александрович внес предложение о переводе части территориальной зоны Р-2 в зону СХ земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 270 м на юго-запад от дома № 1а по ул. Индустриальной, для ведения сельского хозяйства.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

16) Колесник Екатерина Анатольевна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 13 по ул. Ленинградской, для огородничества и строительства жилого дома.

Членами комиссии вышеуказанное предложение было единогласно отклонено, так как земельный участок расположен в границе прибрежной защитной полосы. В соответствии с ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов возможно при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, под вышеуказанными сооружениями понимаются централизованные системы водоотведения, которые отсутствуют в данном районе. Вместе с тем, земельный участок расположен в границе опасной зоны антенно-мачтовых сооружений согласно руководящему документу отрасли «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования. РД 45.162-2001».

17) Сухарев Михаил Валерьевич внес предложение о внесении в раздел 22 «Градостроительные регламенты» следующее изменение, в подраздел «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» раздела 22 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области дополнить классификатор с условно разрешенным видом разрешенного использования следующего содержания:

Объекты придорожного сервиса <a href="#">4.9.1</a>	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)
--	--

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
мэрии города - председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова